

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
GARCIA VEGA S.A.S
NIT 890.211.614-7
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PERÍODO: DE 1 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS

ACTIVO	2025	2024	
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1.176.752.482,47	1.443.882.801,01	(1)
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6.154.460.206,51	6.254.144.796,91	(2)
INVENTARIOS	2.831.635.119,04	2.669.104.805,96	(3)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	10.162.847.808,02	10.367.132.403,88	
ACTIVO NO CORRIENTE			
INVERSIONES	1.050.648.369,00	796.803.866,00	(4)
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			(5)
TERRENOS	343.239.435,98	343.239.435,98	
CONSTRUCCION Y EDIFICACION	3.635.929.170,90	3.694.073.673,90	
MAQUINARIA Y EQUIPO	20.679.284.807,20	20.676.797.931,20	
EQUIPO DE OFICINA	123.248.970,55	122.688.130,55	
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION	266.241.967,00	265.806.967,00	
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	1.141.829.810,00	1.141.829.810,00	
DEPRECIACION ACUMULADA	(12.296.655.149,21)	(12.297.696.960,21)	
INTANGIBLES			
LICENCIAS DE SOFTWARE	139.323.681,60	102.736.562,60	(6)
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	15.083.091.063,02	14.846.279.417,02	
TOTAL ACTIVO	25.245.938.871,04	25.213.411.820,90	
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
CREDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES	957.832.486,83	951.749.163,67	(7)
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.942.642.425,43	1.886.082.967,47	(8)
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	878.605.411,17	968.284.533,41	(9)
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	2.628.695.045,06	2.595.142.662,14	(10)
TOTAL PASIVO CORRIENTE	6.407.775.368,49	6.401.259.326,69	
PASIVO NO CORRIENTE			
CREDITOS			
CREDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES	5.171.542.432,00	5.230.796.451,00	(7)
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	5.171.542.432,00	5.230.796.451,00	
TOTAL PASIVO	11.579.317.800,49	11.632.055.777,69	

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
GARCIA VEGA S.A.S
NIT 890.211.614-7
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PERÍODO: DE 1 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS

	2025	2024
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	3.300.000.000,00	3.300.000.000,00
RESERVAS	836.848.821,00	823.848.806,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	92.824.097,37	130.000.159,45
UTILIDADES ACUMULADAS	2.994.162.620,59	2.884.721.546,17
ADOPCION POR PRIMERA VEZ	1.942.785.531,59	1.942.785.531,59
SUPERAVIT POR REVALUACION		
OTRO RESULTADO INTEGRAL	4.500.000.000,00	4.500.000.000,00
TOTAL PATRIMONIO	13.666.621.070,55	13.581.356.043,21
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	25.245.938.871,04	25.213.411.820,90

(11)

Las notas son parte integrante de los estados financieros


FABIO JOSE GARCIA VEGA
GERENTE


MARTHA DUARTE SANDOVAL
CONTADORA
TP 157576-T

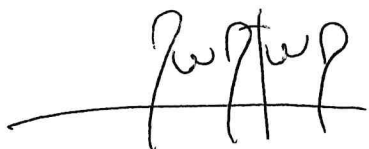

DAVID FELIPE ANGARITA VILLAREAL
REVISOR FISCAL
TP 258890-T
VER OPINION ADJUNTA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
GARCIA VEGA S.A.S 890,211,614-7
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL A DICIEMBRE 31 DE 2025
Expresados en pesos colombianos

	2025	2024
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	18.621.750.278,30	18.207.316.694,50 (12)
OTROS INGRESOS	1.228.840.406,25	1.186.969.891,15 (13)
TOTAL INGRESOS	19.850.590.684,55	19.394.286.585,65
(-) COSTO DE VENTAS	2.743.941.619,06	2.780.847.073,27 (17)
(-) COSTOS DE PRODUCCION	9.606.710.677,90	9.330.049.105,17 (18)
TOTAL COSTOS	12.350.652.296,96	12.110.896.178,44
 GANANCIA BRUTA	 7.499.938.387,59	 7.283.390.407,21
(-) GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	5.173.579.220,95	5.140.408.369,95 (14)
(-) GASTOS OPERACIONALES DE VENTAS	1.257.690.600,17	1.233.160.514,28 (15)
(-) OTROS GASTOS	435.174.469,10	347.578.363,53 (16)
TOTAL GASTOS	6.866.444.290,22	6.721.147.247,76
 GANANCIA/PERDIDA OPERACIONAL	 633.494.097,37	 562.243.159,45
 GASTO POR IMPUESTO A LA S GANANCIAS	 540.670.000,00	 432.243.000,00
 RESULTADO INTEGRAL TOTAL	 92.824.097,37	 130.000.159,45


FABIO JOSE GARCIA VEGA
GERENTE


MARTHA DUARTE SANDOVAL
CONTADORA
TP 157576-T


DAVID FELIPE ANGARITA VILLAREAL
REVISOR FISCAL
TP 258890-T
VER OPINION ADJUNTA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES GARCIA VEGA SAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS

	Periodo Enero 1 a Diciembre 31 de 2024					Periodo Enero 1 a diciembre 31 de 2025							
No ta No	Capital social	Superávit por revaluación / Otro resultado integral	Reservas	Resultados del Ejercicio	Resultados de Ejercicios anteriores	Proceso de convergencia	Capital social	Superávit por revaluación / Otro resultado integral	Reservas	Resultados del Ejercicio	Resultados de Ejercicios anteriores	Proceso de convergencia	Total
Saldo al inicio del periodo	3.300.000.000	4.500.000.000	791.593.617	322.551.896	2.586.352.195	1.942.785.532	3.300.000.000	4.500.000.000	823.848.806	130.000.159	2.884.721.546	1.942.785.532	13.581.356.043
Reclasificación del resultado del ejercicio anterior hacia la cuenta "Resultados de Ejercicios anteriores"				-322.551.896	322.551.896					-130.000.159	130.000.159		0
Apropiación reserva legal en el año actual sobre el resultado del año anterior			32.255.189		-32.255.189				13.000.015		-13.000.015		0
Aumento de capital por capitalización de deudas de los socios durante el año													0
Utilidad/ pérdida neta obtenida en el ejercicio				130.000.159						92.824.097			92.824.097
Valorización de activos													0
Ajustes de ejercicios anteriores													
Saldo al final del periodo	3.300.000.000	4.500.000.000	823.848.806	130.000.159	2.884.721.546	1.942.785.532	3.300.000.000	4.500.000.000	836.848.821	92.824.097	2.994.162.620,59	1.942.785.532	13.666.621.071

Las notas son parte integrante de los estados financieros


MARIO JOSE GARCIA VEGA
GERENTE


DAVID FELIPE ANGARITA VILLAREAL
REVISOR FISCAL
TP 258890-T
VER OPINION AD JUNTA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
GARCIA VEGA SAS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PERÍODO: DE 1 DE ENERO A DICIEMBRE 31 DE 2025
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS

	2025	2024
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
GANANCIA/PERDIDA DEL EJERCICIO	92.824.097,37	130.000.159,45
PARTIDAS QUE NO TIENEN EFECTO EN EL EFECTIVO		
(+) Depreciaciones	-	1.017.970.340,76
(+) Deterioro	0,00	0,00
(+) Amortizaciones	101.909.678,00	82.548.218,00
(-) Reintegro de deterioro	0,00	0,00
(-) Reintegro de otros costos y gastos	0,00	0,00
(+) Impuesto a las ganancias	0,00	0,00
(+) Impuesto de industria y comercio	0,00	0,00
(+) Pérdida por retiro de propiedades planta y equipo	-	-
VARIACIÓN EN PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(-) Aumento de deudores	-	674.110.060
(+)Disminución de deudores	99.684.590,40	-
(-) Incremento de inventarios contratos en ejecución	-37.478.301,24	-562.650.422,48
(+) Disminución de inventarios contratos en ejecución		-
(-) incremento de inventarios de materias primas	(168.875.032,12)	-
(+) Disminución de inventarios mercancías no fabricadas por la empresa	-	-
(-) Incremento de inventarios de mercancías no fabricadas por la empresa	(324.208.673,48)	(270.864.169,63)
(+) Aumento de proveedores	67.904.457,89	
(-) Disminución de proveedores	0,00	-34.281.217,00
(+) Aumento de otras cuentas por pagar	56.559.457,96	9.439.254,37
(-) Disminución de otras cuentas por pagar		0,00
(-) Disminución de pasivos por impuestos corrientes	0,00	0,00
(+) Aumento de pasivos por impuestos corrientes	33.552.382,92	3.244.445,20
(-) Disminución de beneficios a los empleados	-89.679.122,24	
(+) Aumento de beneficios a los empleados	0,00	210.191.574,20
(-) Disminución de otros pasivos	0,00	-5.078.782,00
(+) Incremento de otros pasivos	-	-
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(167.806.464,54)	(93.590.659,30)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	2025	2024
(-) Adquisición terrenos	-	-
(-) Adquisición de bienes inmuebles	0,00	0,00
(-) Adquisición de maquinaria y equipo	(2.486.876,00)	(728.627.702,00)
(-) Adquisición de equipo de oficina	(560.840,00)	(9.001.966,00)
(-) Adquisición de equipo de cómputo	(435.000,00)	(542.983,00)
(-) Adquisición flota y equipo de transporte	-	-
(+) Venta de maquinaria y equipo	0,00	0,00
(+) Ventade bienes inmuebles	0,00	0,00
(+) Ventade equipo de oficina	0,00	0,00
(+) venta de florta y equipo de transporte	0,00	0,00
(+) venta de equipo de computo	0,00	0,00
(-) Adquisición de licencias de software	(36.587.119,00)	(66.297.964,00)
(+) Disminución de inversiones	0,00	0,00
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(40.069.835,00)	(804.470.615,00)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(+) Adquisición de obligaciones financieras	0,00	0,00
(-) Pago de obligaciones financieras	(59.254.019,00)	(48.482.717,00)
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(59.254.019,00)	(48.482.717,00)

TOTAL FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR LA EMPRESA	(267.130.318,54)	(946.543.991,30)
--	-------------------------	-------------------------

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AÑO ANTERIOR	1.443.882.801,01	2.390.426.792,31
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AÑO ACTUAL	1.176.752.482,47	1.443.882.801,01
DISMINUCIÓN/AUMENTO DEL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO GENERADO POR LA EMPRESA	(267.130.318,54)	(946.543.991,30)

Las notas son parte integrante de los estados financieros


FABIO JOSE GARCIA VEGA
GERENTE


MARTHA DUARTE SANDOVAL
CONTADORA
TP 157576-T


DAVID FELIPE ANGARITA VILLAREAL
REVISOR FISCAL
TP 258890-T
VER OPINION ADJUNTA

GARCIA VEGA S.A.S
NIT 890.211.614-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PERÍODO: DE 1 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INFORMACIÓN GENERAL

La sociedad GARCIA VEGA S.A.S. fue constituida el 31 de mayo de 1985, como una entidad de carácter privado, el domicilio de su sede social y principal centro del negocio es la CR 15 23 15 barrio Alarcón en la ciudad de Bucaramanga, departamento de Santander (Colombia); su objeto social es el alquiler de equipos y maquinaria para construcción, construcción de obras civiles, servicio de galvanizado, compra y venta de equipos y maquinaria para construcción, para lo cual cuenta con sucursales en Bogotá, Medellín, Barrancabermeja, siendo su vigencia indefinida.

REORGANIZACION EMPRESARIAL

Por Auto Radicado 2021-06-005442 del 4 de noviembre de 2021 de la Superintendencia de Sociedades, se decretó la apertura del proceso de reorganización abreviada a la sociedad GARCIA VEGA S.A.S., NIT. 890.211.614, con domicilio en Bucaramanga - Santander en los términos y con las formalidades establecidas en la Ley 1116 de 2006, reformada por la Ley 1429 de 2010 y Decreto 772 de 2020. Dentro del proceso de la sociedad, fue designado como Representante Legal con funciones de promotor, el Señor Fabio José García Vega, identificado con cédula de ciudadanía número 91498,104 de Bucaramanga

SUBORDINACION

Por documento privado de fecha 2022/03/15 inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga el 2022/03/17 bajo el número 197407 del libro 9 se declara la existencia de una situación de control entre Fabio José García Vega, Aura Juliana García Vega y Fabio García Acevedo (controlantes) y la sociedad GARCIA VEGA SAS (Subordinada). Bajo el presupuesto contenido en el par. 1 art. 261 del código de comercio.

BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2025, han sido elaborados conforme a las normas internacionales de información financiera NIIF PARA PYMES", emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") adoptadas por el Estado Colombiano en la ley 1314 de 2009 según los requerimientos del Decreto 3022/2013 que posteriormente se incluyó en los decretos 2420 y 2496 de diciembre de 2015. García Vega SAS adopto de manera antipada para la NIIF para Pymes año 2015, una vez emitidos los decretos anteriores y uno de los aspectos relevantes fue la revaluación de bienes inmuebles. Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto para

- Inmuebles y terrenos de las Propiedades, planta y equipo, para los cuales se aplicó como base de medición el valor revaluado como costo atribuido.
- Obligaciones financieras: su base de medición fue costo amortizado.

Periodo Contable

La sociedad tiene como periodo contable el 01 de enero al 31 de diciembre .

Base contable de Acumulación (o devengo)

La sociedad prepara sus estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2025 usando la base de contabilidad de causación, es decir, las partidas se reconocerán como activos, pasivos, patrimonio, cuando satisfagan sus definiciones y los criterios de reconocimiento.

Moneda Funcional y de presentación

Los estados financieros con corte a diciembre 31 de 2025, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la sociedad es decir en pesos colombianos.

No compensación

No se reconocen ni se presentan rubros netos como efecto de compensar activos y pasivos del estado de situación financiera, salvo en aquellas políticas contables específicas para cada componente que la trate de forma excepcional según la normatividad vigente.

La sociedad ha presentado sus Impuestos corrientes como el resultado neto de restar a su provisión de impuestos corrientes, los anticipos efectuados con el mecanismo de retención en la fuente que le practicaron, o en su efecto, se ha generado un activo por impuestos corrientes, cuando el impuesto a cargo o por pagar ha sido menor al impuesto pagado.

Inversiones

Las inversiones que tiene García Vega son instrumentos financieros de patrimonio y su medición se realiza al costo.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro

Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado.

Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras.

Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobados o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedades, planta y equipo son activos tangibles que se mantienen para uso y arrendamiento y con propósitos administrativos, además se espera usar durante más de un periodo. La sociedad registra los activos de propiedades, planta y equipo a su costo.

El costo comprende entre otros: el precio de adquisición, los impuestos no recuperables, los costos de emplazamiento físico y los otros considerados necesarios para disponer del activo en las condiciones necesarias para su uso y operación; a su vez, se deducirá cualquier descuento o rebaja de precio en el momento de su adquisición.

La medición posterior se realiza por el costo (será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento) menos la depreciación acumulada menos el deterioro acumulado.

Un elemento de propiedad, planta y equipo se dará de baja cuando se disponga o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o enajenación.

Depreciación

La depreciación inicia cuando esté disponible en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar.

La depreciación se determina sobre el valor del activo menos el valor residual durante su vida útil.

Si se especifica el valor residual de la propiedad planta y equipo, este se determina por el valor del mercado esperado al final de su vida útil.

La vida útil es una estimación basada en la experiencia, en la utilización prevista del activo con referencia a la capacidad o al producto físico del mismo, su desgaste físico esperado por su operatividad, la obsolescencia u otras consideraciones.

La depreciación determinará en las Notas de carácter específico el método de depreciación que refleje la mejor estimación de consumo de elementos de Propiedad Planta y Equipo.

La depreciación de un activo cesará cuando se produzca la baja en cuentas o cuando el valor residual que este supere el valor en libros del mismo. No cesa cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso operativo por alguna circunstancia, excepto si el método de depreciación está en función del uso.

El valor residual, la vida útil y el método de depreciación serán revisados, como mínimo, al término de cada periodo contable. Si existe un cambio significativo en estas variables se ajusta como estimaciones y se revela en las notas de carácter específico.

Deterioro Propiedad planta y equipo

La empresa reconoce una pérdida por deterioro de valor, cuando el valor en libros del activo supere su importe recuperable. Para reconocer el deterioro de los activos, la empresa analizará si existe en la fecha de corte algún indicio que haga prever que su importe recuperable es menor al valor en libros del activo. Si existe este indicio el valor recuperable se determina entre el mayor valor del valor razonable del activo menos los costos de disposición y su valor en uso.

Son indicios de deterioro, los que la empresa determina entre los siguientes

- * El valor de mercado del activo ha disminuido materialmente como consecuencia del tiempo o de su uso normal.
- * Se dispone de evidencia sobre la obsolescencia o deterioro físico del activo.
- * Durante el periodo, ha tenido lugar, o se espera en el futuro, cambios significativos en la manera como se usa o se espera usar el activo, los cuales afectarán a la empresa.
- * Se dispone de evidencia procedente de informes internos que indican que el rendimiento económico del activo es, o va a ser, inferior al esperado.

La empresa como mínimo al final del periodo contable, evaluará la existencia de los anteriores indicios de deterioro del valor de los activos. Se determina pérdida por deterioro de valor para un activo individual, cuando se estima una u otra forma de manera fiable. La empresa evidencia todo indicio de deterioro, entre otros: las opiniones de expertos, declaraciones de personal interno, fotos y otros tipos de informes.

Costo por préstamos

Son costos por préstamos los gastos por intereses calculados utilizando el método del interés efectivo de los instrumentos financieros y las cargas financieras con respecto a los arrendamientos financieros. Los costos por préstamos se reconocen como un gasto en los resultados en el periodo en el que se incurre en ellos.

Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado.

Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos, los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocen como activos, al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento al inicio del arrendamiento).

El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo, los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades planta y equipo y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realizan de la misma forma que para los activos que son propiedad de la empresa.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente

Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de primera entrada primera salida (FIFO).

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de los servicios y ventas se realizan con condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses corrientes. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así se reconoce en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses corrientes. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten en moneda nacional, usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en ingresos.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Beneficio a los empleados

Se reconocen en este rubro, todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho por los servicios prestados a la empresa durante el período sobre el que se informa.

Los beneficios actuales con los que cuenta los empleados de la empresa, se clasifican como de corto plazo, los cuales se miden al importe no descontado que se espera que haya que pagar por esos servicios a la fecha de corte. Están en este rubro, las siguientes partidas: sueldos, auxilio de transporte, horas extras, aportes a cesantías, intereses a las cesantías, prima de servicios, vacaciones, aportación a la seguridad social, entre otros excepcionales.

NOTA 1	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	AÑO 2025	AÑO 2024
Caja general		141.371.081,14	116.443.590,05
Cajas menores		32.888.945,57	32.156.975,59
Bancos		286.802.389,40	224.465.481,97
Cuentas de ahorro		142.750.246,96	308.265.889,64
Fideicomisos de inversion moneda nacional		572.939.819,40	762.550.863,76
BBVA fiduciaria	257.476,17		240.504,45
Fiduciaria Bancolombia	452.933.410,20		650.669.290,03
Fiduciaria Sumar Banco de Bogotá	119.748.933,03		111.641.069,28
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		1.176.752.482,47	1.443.882.801,01

Los rubros de efectivo y equivalentes al efectivo no presentan ninguna restricción.

NOTA 2 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La política de crédito para personas naturales y jurídicas es de 90 días a partir de la emision de la factura

CLIENTES	AÑO 2025	AÑO 2024
Nacionales	6.367.344.443,44	5.822.029.516,03

DETERIORO

El deterioro se determina a partir del vencimiento de la cartera.
 El deterioro para personas naturales es de 20% de la cartera de 91 a 180 días, 50% de la cartera de 181 a 360 días y 100% de la cartera mayor a 360 días.
 El deterioro para personas jurídicas es de 10% de la cartera de 91 a 180 días, 20% de la cartera de 181 a 360 días y 50% de la cartera de 351 a 540 días y 100% para cartera mayor a 541 días.

	AÑO 2025	AÑO 2024
Deterioro clientes nacionales	-2.329.178.537,66 0,00	-2.350.098.399,77

CUENTAS POR COBRAR A SOCIOS Y ACCIONISTAS

Cuentas por cobrar a Socios y accionistas	0,00	30.363.699,00
Aura Juliana Garcia Vega	0,00	4.781.001,00
Camilo Andres Garcia Vega	0,00	3.031.001,00
Fabio Garcia Acevedo	0,00	8.759.195,00
Fabio Jose Garcia Vega	0,00	5.980.500,00
Graciela Vega de Garcia	0,00	3.031.001,00
Luisa Fernanda Garcia Vega	0,00	4.781.001,00

ANTICIPOS Y AVANCES

Corresponden a pagos efectuados a 31 de diciembre de 2025 para compras de bienes y servicios que se harán efectivos en el mes siguiente

	AÑO 2025	AÑO 2024
Anticipos a proveedores	242.394.853,86	258.885.597,00
Anticipos a trabajadores	1.652.050,00	5.408.183,33

ANTICIPOS Y AVANCES	AÑO 2025	AÑO 2024
Otros anticipos y avances	570.873.028,84	768.226.116,38
Corresponde a valores adeudados por los socios debido a abonos efectuados por la empresa para la compra de un bien inmueble Urbanas casa 40		
Lote Aplitecnicas bioparcels	-	231.760.562,54
Fabio José García Vega	85.265.518,87	85.265.518,87
Fabio García Acevedo	180.275.577,10	180.275.577,10
Aura Juliana García Vega	95.402.518,81	95.402.518,81
Camilo Andres García Vega	57.451.175,61	57.451.175,61
Graciela Vega de García	53.162.585,56	54.453.375,56
Luisa Fernanda García Vega	63.617.387,89	63.617.387,89
otros terceros	35.698.265,00	-
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES	814.919.932,70	1.032.519.896,71
INGRESOS POR COBRAR		
Arrendamientos	3.951.320,00	2.339.379,00
TOTAL INGRESOS POR COBRAR	3.951.320,00	2.339.379,00
ANTICIPO IMPUESTOS Y CONTRIBUCION O SALDO A FAVOR	AÑO 2025	AÑO 2024
ANTICIPO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	470.124.258,41	1.061.941.258,41
RETENCION EN LA FUENTE		
Retención en la fuente	109.915.059,07	28.386.842,07
AUTORRETENCION POR RENTA		
Autorretencion por renta	0,00	0,00
IMPUESTO A LAS VENTAS RETENIDO		
IVA retenido	0,00	0,00
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO RETENIDO		
Impto ind y cio retenido	-	-
AUTORRETEFUENTE REGIMEN SIMPLE		
Autorretefuente reg simple	19.609.599,00	0,00
ANTICIPO DE IMPTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO		
Anticipo de impuesto de industria y Comercio Giron	0,00	0,00
Anticipo de Impuesto de Industria y Comercio Barrancabermeja	6.978.597,63	3.980.795,88
Anticipo de impuesto de industria y comercio Floridablanca	3.115.748,92	5.075.016,18
Anticipo de impuesto de industria y comercio Bucaramanga	0,00	14.813.696,12
Anticipo de imuesto de industria y comercio Sabaneta	0,00	2.711.675,28
TOTAL ANTICIPO IMPUESTOS	609.743.263,03	1.116.909.283,94
	609.743.263,03	
CUENTAS POR COBRAR A TRABAJADORES		
cuentas por cobrar a trabajadores	285.769.058,00	198.170.695,00
TOTAL CUENTAS POR COBRAR A TRABAJADORES	285.769.058,00	198.170.695,00

	AÑO 2025	AÑO 2024
DEUDORES VARIOS		
Corresponde a fallo judicial del Municipio de Pamplona por obra Polideportivo a favor de García Vega SAS		
Otros Bucaramanga	401.910.727,00	401.910.727,00
TOTAL DEUDORES VARIOS	<u>401.910.727,00</u>	<u>401.910.727,00</u>
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	<u><u>6.154.460.206,51</u></u>	<u><u>6.254.144.796,91</u></u>

NOTA 3. INVENTARIOS

	AÑO 2025	AÑO 2024
INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS		
Corresponde a los materiales que se usan para fabricación de productos para la venta o para el uso		
Materiales	130.795.006,12	-
Servicios	38.080.026,00	-
TOTAL INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS	<u>168.875.032,12</u>	<u>0,00</u>
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO		
Inventario para venta o alquiler	212.803.716	0,00
IVA inventario para venta o alquiler	40.249.857	0,00
TOTAL INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	<u>253.053.573</u>	<u>0</u>

CONTRATOS EN EJECUCION

Corresponde a las adquisiciones de bienes y servicios dentro de contratos de obras no liquidados a la fecha de corte.

TOTAL CONTRATOS EN EJECUCIÓN	<u>8.761.313,02</u>	<u>592.398.107,43</u>
MERCANCIA NO FABRICADA POR LA EMPRESA		
Corresponde a mercancías adquiridas para la venta	2.400.902.372,01	2.076.693.698,53
TOTAL MERCANCIA NO FABRICADA POR LA EMPRESA	<u>2.400.902.372,01</u>	<u>2.076.693.698,53</u>
MATERIALES, REPUESTOS Y ACCESORIOS		
Corresponde a materiales y repuestos para el uso	42.829,00	13.000,00
TOTAL MATERIALES, REPUESTOS Y ACCESORIOS	<u>42.829,00</u>	<u>13.000,00</u>
GASTOS EXTRAORDINARIOS		
Costos y gastos no deducibles de obras	0,00	0,00
TOTAL INVENTARIOS	<u><u>2.831.635.119,04</u></u>	<u><u>2.669.104.805,96</u></u>

NOTA 4. INVERSIONES

INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

corresponde a inversiones en instrumentos financieros de patrimonio que se miden al costo en las siguientes entidades:

	AÑO 2025	AÑO 2024
Cenfer	5.060.000,00	5.060.000,00
Fianza credito inmobiliario	31.967.000,00	31.967.000,00
Financiera comultrasan	358.000,00	358.000,00
TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	<u>37.385.000,00</u>	<u>37.385.000,00</u>

La inversión en Cenfer y Finazacrédito inmobiliario son acciones que no cotizan en bolsa de valores y la inversión en Financiera Coomultrasan corresponde son aportes sociales en entidades sin animo de lucro.

FIDEICOMISOS DE INVERSION

Corresponde a anticipo entregado por Garcia Vega al Patrimonio Autónomo Fiduciaria Marat Plus Fideicomiso Inmobiliario 220918, debido a que se esperaba recibir un inmueble que se cruzaría con parte del alquiler de equipos que Garcia Vega le prestó al cliente CONSTRULOFT nit 900252661 y otra parte fue consignada en efectivo, negocio no se hizo, ya que GARCIA VEGA SAS no cuenta con dinero para pagar el faltante y ademas porque el inmueble que se habia pactado comprar, fue vendido por la consturctora a otro tercero.

PATRIMONIO AUTONOMO FIDUCIARIA MARAT PLUS	58.144.503,00	0,00
---	---------------	------

OTRAS INVERSIONES
INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS

Corresponde a bienes inmuebles que la empresa tiene en propiedad y que está actualmente cancelando con cruce con clientes y que no se usan para explotar su objeto social, sino para rentar capital

	AÑO 2025		AÑO 2024	
Inmuebles de inversión	955.118.866,00		759.418.866,00	
Apto 704 torre yuma mat 302-88467	74.120.546,96		74.820.546,96	
Apto 502 torre yuma mat 302-88455	85.895.369,50		85.895.369,50	
local iwana 412 mat 303-74018	301.790.998,96		301.790.998,96	
local iwana 413 mat 303-74019	297.611.950,58		297.611.950,58	
lote Ruitoque condominio	195.700.000,00	-	700.000,00	
TOTAL INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS	955.118.866,00		759.418.866,00	
TOTAL INVERSIONES	1.050.648.369,00		796.803.866,00	

NOTA 5 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Corresponde a todos aquellos bienes adquiridos por la empresa para alquilar o uso propio; estan registrados los inmuebles al valor revaluado como costo atribuido y los muebles al costo menos depreciación acumulada teniendo en cuenta un valor residual del 10% y respetando la De acuerdo con los decretos 2420 y 2496 de diciembre del 2015, Garcia Vega S.A.S adoptó de manera anticipada la NIIF para pymes 2015 los anexos

	AÑO 2025	AÑO 2024
Terrenos	343.239.435,98	343.239.435,98
Construcciones y edificaciones	3.635.929.170,90	3.694.073.673,90
Maquinaria y equipo	20.679.284.807,20	20.676.797.931,20
Equipo de oficina	123.248.970,55	122.688.130,55
Equipo de computación y comunicación	266.241.967,00	265.806.967,00
Flota y equipo de transporte	1.141.829.810,00	1.141.829.810,00
TOTAL VALOR BRUTO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	26.189.774.161,63	26.244.435.948,63

TITULARIDAD CON RESTRICCION

El apartamento 1802 del Conjunto Residencial Casa Hacienda, que hace parte de las construcciones y edificaciones, es garantía por el crédito tomado con fiduciaria bancolombia en la modalidad de lease back, el cual fue desembolsado el día 22 de agosto de 2018 por un valor de \$550,000,000

El apartamento 301 de La Foret tiene hipoteca abierta mediante escritura 1637 del 12 de abril de 2018 a Acesco nit 860.026.753

El apartamento 203 del bloque 16 de Quinta Estrella tiene hipoteca abierta mediante escritura 1637 del 12 de abril de 2018 a Acesco nit 860.026.753

El apartamento 201 de Kumaná está registrado por el valor que se cruzó con el cliente que lo dio en parte de pago por deuda a nuestro favor. De este apartamento no se ha realizado la escritura, debido a que tiene problemas con las instalaciones de servicios públicos. Actualmente el caso se encuentra en poder de nuestra abogada.

La propiedad planta de Girón corresponde a una mejora hecha por la empresa al lote de la Esmeralda que está a nombre del socio FABIO GARCIA ACEVEDO por \$1,179,468,309.

El apartamento 301 del conjunto residencial Zardoya cra 29 51 07 barrio Sotomayor y su respectivo parqueadero bodega 4 son de uso de un tercero que lo adquirió Sr Carlos Ariel Rincon, persona a quien no se le han realizado escrituras, debido a que en el tiempo que ha habitado el inmueble ha generado una deuda ante la alcaldía municipal de Bucaramanga por impuestos. Esta deuda ya fue cancelada por parte de García Vega, pero el señor queda debiendo esos dineros El señor ya canceló todo el valor del inmueble a nombre de García Vega.

DEPRECIACION ACUMULADA

El metodo de depreciacion es linea recta.
La vida útil para construcciones y edificaciones va de 20 a 100 años, para muebles y equipo de oficina va de 3 a 20 años, para equipo de cómputo va de 2 a 3 años, para equipo de comunicación de 2 a 10 años, para vehículos de 2 a 5 años y maquinaria y equipo de 2 a 15 años

	AÑO 2025	AÑO 2024
Construcciones y edificaciones	1.074.908.110,22	1.074.908.110,22
Maquinaria y equipo	10.331.517.430,47	10.331.517.430,47
Equipo de oficina	107.807.632,23	107.807.632,23
Equipo de computacion	171.694.605,77	172.736.416,77
Flota y equipo de transporte	610.727.370,52	610.727.370,52
TOTAL DEPRECIACION ACUMULADA	12.296.655.149,21	12.297.696.960,21
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	13.893.119.012,42	13.946.738.988,42

Los inmuebles de Garcia Vega S.A.S se contabilizaron por sus importes revaluados con corte a 31 diciembre del 2015. La entidad cuenta internamente con personal idoneo para determinar los valores revaluados de los mismo por lo tanto no se utilizaron los sservicios de un tasador independiente tal y como lo dispone la norma, los métodos y suposiciones significativas aplicadas al estimar los valores fueron de comparación o de mercado y de costo de reposición al estimar la depreciacion se tuvo en cuenta la edad y estado de conservacion.

SUPERAVIT POR REVALUACION	4.500.000.000,00	4.500.000.000,00
---------------------------	------------------	------------------

El superavit por revaluación está restringido para su distribución a los accionistas

NOTA 6 LICENCIAS DE SOFTWARE

Corresponde a licencias compradas para el departamento de obras que se amortizan mensualmente a 1 año. La licencia de compra inicial se amortiza a 10 años

Licencias de software	139.323.681,60	102.736.562,60
-----------------------	----------------	----------------

NOTA 7 CREDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES

DEL PASIVO CORRIENTE

SOBREGIROS

Corresponde a los sobregiros contables originados en cheques girados a terceros beneficiarios o entregados y no cambiados a traves de bancos por los terceros beneficiarios al corte de 31 de diciembre de 2025

	AÑO 2025	AÑO 2024
Banco colombia 1 29141410482	2.831.587,30	0,00
Bancolombia 29141443653	0,00	131,59
BANCOLOMBIA BTÁ CTA 04923589401	3.251.867,45	0,00
Bancol b/bermeja 30623472842	0,00	0,00
Sobregiros bancol medellin	0,00	0,00
Bancolombia Barranquilla	0,00	0,00
TOTAL	6.083.454,75	131,59

CREDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES

CREDITOS BANCARIOS

Corresponde a créditos otorgados por entidades financieras a un plazo menor a un año

credito-/entidad	fecha desembolso	fecha vencimiento	tasa de interes	AÑO 2025	AÑO 2024
Credipago virtual Bancolombia		a un mes	DTF + 9.5	335.180.459,08	335.180.459,08
credito rotativo davivienda 8234					
reperfilado	-			577.657.659,34	577.657.659,34
credito rotativo davivienda 8242					
reperfilado	-			19.250.025,66	19.250.025,66
TARJETAS DE CREDITO BANCOLOMBIA 6570				5.345.162,00	5.345.162,00
TARJETA DE CREDITO DAVIVIENDA				14.048.590,00	14.048.590,00
INTERES POR PAGAR TARJETAS DE CREDITO				267.136,00	267.136,00
TOTAL CREDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES DEL PASIVO CORRIENTE				957.832.486,83	951.749.163,67

DEL PASIVO NO CORRIENTE

PRESTAMOS DE SOCIOS

AÑO 2025AÑO 2024

Corresponde a créditos que los socios han concedido a la sociedad pagaderos en un término de 10 años, a una tasa de interes de 0,34 % mensual. La tasa de interes efectiva anual se irá incrementando al 0.44%, 0.54%, 0.64% y 0.74% anualmente

Prestamos de socios	217.613.045,00	217.613.045,00
---------------------	----------------	----------------

PRESTAMOS ENTIDADES FINANCIERAS

Corresponde a créditos tomados con las entidades financieras a plazos superiores a un año. Sus tasas de interés se relacionan a continuación, así como sus condiciones:

credito-/entidad	fecha desembolso	fecha vencimiento	tasa de interes	saldo 2025	saldo 2024
Bancol Bancoldex 2595167701 M.E.	febrero 1 de 2017	febrero 1 de 2022	LIBOR 6 M + 4	253.118.081,72	253.118.081,72
Leasing línea universal de corte	marzo 24 de 2020	diciembre 26 de 2022	10,23	0,00	0,00
Colpatria credito 301130000117	octubre 1 de 2017	octubre 9 de 2024	IBR + 5	573.040.146,00	573.040.146,00
Lease back fiduciaria bancolombia					
apto 1802	agosto 22 de 2018	agosto 22 de 2019	0,80	239.203.500,56	298.457.519,56
GARCIA DIAZ CREDITO NOV 21 DE 2019 61 MI	NOV 21 DE 2019	NOV 21 DE 2022	1%	41.444.997,26	41.444.997,26
CREDITO REESTRUCTURADO 2020					
BANCOLOMBIA 4880083389				2.709.733.815,24	2.709.733.815,24

PRESTAMOS ENTIDADES FINANCIERAS

credito-/entidad	fecha desembolso	fecha vencimiento	tasa de interes	saldo 2025	saldo 2024
INTERESES POR PAGAR CREDITO REESTRUCTURADO 3389					
BANCOLOMBIA				70.679.441,52	70.679.441,52
INTERESES POR PAGAR CREDITO					
BANCO COLPATRIA				33.884.346,27	33.884.346,27
INTERESES POR PAGAR CREDITO					
BANCO DAVIVIENDA				66.384.513,00	66.384.513,00

PRESTAMOS ENTIDADES FINANCIERAS

credito-/entidad	fecha desembolso	fecha vencimiento	tasa de interes	saldo 2025	saldo 2024
CREDITO BCO BTA 555437275 9.58	marzo 17 de 2020		9.58 E.A.	166.666.668,00	166.666.668,00
CREDITO BANCO BOGOTA					
00555717034	mayo 11 de 2020	-		116.400.001,00	116.400.001,00
CREDITO BANCO BOGOTA					
00555947349 \$186.282.000	jun 19 de 2020	-		93.141.000,00	93.141.000,00
CREDITO BANCO DE BOGOTA					
556329283	JUL 30 DE 2020			130.605.444,90	130.605.444,90
CREDITO BANCO DE BOGOTA					
556435550 \$400				304.048.275,75	304.048.275,75
CREDITO BANCO BOGOTA					
00557555623 OCT 30/20 \$200				155.555.555,78	155.555.555,78
SEGUROS POR PAGAR CREDITOS				23.600,00	23.600,00
TOTAL PRESTAMOS ENTIDADES FINANCIERAS				4.953.929.387,00	5.013.183.406,00
TOTAL CREDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES NO CORRIENTES				5.171.542.432,00	5.230.796.451,00
TOTAL CREDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES				6.129.374.918,83	6.182.545.614,67

NOTA 8. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
ACREEDORES COMERCIALES

AÑO 2025

AÑO 2024

Corresponde a los créditos concedidos por los proveedores a un plazo de 1 a 2 meses sin tasa de interés.

Proveedores Nacionales	566.424.735,89	498.520.278,00
------------------------	----------------	----------------

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

AÑO 2025

AÑO 2024

Honorarios	9.907.694,00	9.907.694,00
Arrendamientos	7.660.961,38	7.660.961,38
Transportes fletes y acarreos	999.950,00	999.950,00
servicios públicos	3.523.786,00	4.085.492,00
Otras cuentas por pagar	193.722.628,85	179.458.372,82
Socios	365.000.000,00	365.000.000,00
Retención en la fuente	52.883.000,00	56.052.000,00
Reteica bogota	1.129.751,00	1.120.397,00
Reteica por pagar Bucaramanga	14.390.000,00	14.097.000,00
Reteica Barrancabermeja	196.787,00	28.207,00
Reteica Floridablanca	15.040,00	45.564,00
Reteica Giron	467.086,00	418.456,00
Reteica Sabaneta	202.608,00	356.031,00
Reteica Barranquilla	103.783,00	220.000,00
Reteica Malambo	318.105,00	0
Aportes admin riesgos arp	15.761.250,02	24.089.180,98
Aportes icbf.sena.cajas compensacion	21.289.500,00	23.897.900,00
Embargos judiciales	1.051.956,00	2.608.290,00
Fondo de cesantias y/o pens	77.263.700,00	78.382.000,00

ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR		AÑO 2025	AÑO 2024
Demandas laborales por pagar		392.563.775,00	392.563.775,00
Corresponde a condena impuesta por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bucaramanga en el proceso instaurado por los fasmiliars del empleado fallecido Anderson Sanabria			
lucro cesante pasado o consolidado	59.040.024	59.040.024	
lucro cesante futuro	105.732.431	105.732.431	
daño moral	223.591.320	223.591.320	
agencias de derecho	4.200.000	4.200.000	
Otros anticipos - para venta de inmuebles		100.000.000	100.000.000
Depósitos recibidos		9.666.100,00	17.144.300,00
Ingresos recibidos para terceros		108.100.228,29	109.427.118,29
TOTAL ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR		1.942.642.425,43	1.886.082.967,47

NOTA 9
 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Correspondena beneficios a corto plazo y constituyen las obligaciones legales por concepto laboral

Salarios por pagar		28.349.069,52	32.677.496,00
Cesantías Consolidadas		444.701.459,00	438.605.692,00
Intereses sobre Cesantías		50.464.776,00	49.730.276,00
Prima de servicios		-	-
Vacaciones consolidadas		355.090.106,65	447.271.069,41
TOTAL BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		878.605.411,17	968.284.533,41

NOTA 10
 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponde a las deudas por entidades estatales a nivel nacional por concepto de impuestos

Impuesto a las Ventas por pagar		2.574.348.245,79	2.566.453.285,99
Industria y comercio vigencia fiscal corriente		54.346.799,27	28.689.376,35
TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		2.628.695.045,06	2.595.142.662,14

NOTA 11
 PATRIMONIO

	AÑO 2025	AÑO 2024
CAPITAL SOCIAL	3.300.000.000,00	3.300.000.000,00
RESERVAS	836.848.821,00	823.848.806,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	92.824.097,37	130.000.159,45
RESULTADOS ACUMULADOS	2.994.162.620,59	2.884.721.546,17
RESULTADO CONVERGENCIA NIIF	1.942.785.531,59	1.942.785.531,59
Utilidades acumuladas convergencia NIIF	2.543.564.284,28	2.543.564.284,28
Perdidas acumuladas convergencia NIIF	-600.778.752,69	-600.778.752,69
SUPERAVIT POR VALORIZACIONES		
Otro resultado integral	4.500.000.000,00	4.500.000.000,00
TOTAL PATRIMONIO	13.666.621.070,55	13.581.356.043,21

El capital autorizado de la sociedad GARCÍA VEGA SAS es de veinte mil millones de pesos (\$20.000.000.000) conformado por 20.000 (veinte mil) acciones de valor nominal de un millón de pesos (\$1.000.000). El capital está conformado por el capital suscrito y pagado de tres mil trescientos millones de pesos (3,300,000,000), representado en 3.300 acciones, de las cuales, mil cien (1.100) acciones son de clase A y dos mil doscientas (2,200) acciones son de clase B. Cada socio posee 550 acciones. El número de accionistas es 6. Las acciones de clase A son de Padres de Familia o voto múltiple y las acciones clase B corresponden a los hijos de familia.

El derecho a voto de las acciones clase A es de 26 para cada titular y el derecho a voto de las acciones clase B es de 12 para cada titular

NOTA 12. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	AÑO 2025	AÑO 2024
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS		
Servicio de Galvanizado	437.774.663,00	128.865.212,00
Fabricaciòn mano bbq	0,00	0,00
CONSTRUCCION		
Construcción de obras de ingeniería civil	3.168.074.422,50	4.538.880.022,00
Devolucion por construcción de obras de ingeniera civil	-20.566.123,00	
Servicio diseño	9.560.000,00	
COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR		
Venta de maquinaria y equipo	801.359.953,00	631.053.398,00
Devolución en ventas de maquinaria y equipo	-16.823.384,00	0,00
Venta de equipo galvanizado	257.566.343,00	263.911.067,00
Devolución ventas de galvanizado	-1.036.950,00	
Venta de articulos de uso domestico	821.752.689,00	815.833.198,39
Devolución ventas de artículos de uso doméstico	-8.157.311,50	0,00
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER		
Alquiler de maquinaria y equipo	13.647.297.934,65	11.980.075.065,11
Devolución alquileres	-475.051.958,35	-151.301.268,00
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	18.621.750.278,30	18.207.316.694,50

NOTA 13. OTROS INGRESOS

	AÑO 2025	AÑO 2024
Material cobrado en reposición	974.704.937,00	862.692.571,08
Devolución material cobrado en reposición	-58.813.788,00	0,00
venta de chatarra	178.059,00	0,00
Intereses	51.281.780,16	58.473.452,56
Diferencia en cambio	2.851.129,23	11.315.071,88
Descuentos comerciales condicionados	1.247.534,00	3.059.173,00
Dividendos de soc anonimas	1.853.386,00	1.464.175,00
Arriendo construcciones y edificaciones	84.950.903,00	69.574.962,00
Recuperaciones de cartera dada de baja	32.300.000,00	127.260.447,95
Descuentos concedidos	453.200,07	147.718,79
provisiones	20.919.861,60	0,00
Reintegro otros costos y gastos	63.287.861,39	48.544.712,42
Aprovechamientos	53.623.524,01	4.395.708,28
Ajustes al peso	2.018,79	41.898,19
TOTAL OTROS INGRESOS	1.228.840.406,25	1.186.969.891,15
TOTAL INGRESOS	19.850.590.684,55	19.394.286.585,65

NOTA 14. GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN

	AÑO 2025	AÑO 2024
SALARIOS Y BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		
Sueldos	2.194.115.955,00	2.100.916.666,00
Horas extras y recargos	7.005.271,00	5.970.578,00
Incapacidades	0,00	516.150,00
Subsidio de transporte	123.293.340,00	89.472.600,00
Cesantias	186.975.971,19	188.420.386,00
Intereses sobre cesantias	21.609.332,00	21.298.807,77
Prima de servicios	185.837.780,10	180.195.891,00
Vacaciones	135.788.864,97	115.190.487,22
Auxilio de vivienda	0,00	12.000.000,00
Bonificaciones	6.386.239,00	35.870.635,00
Indemnizaciones laborales	1.423.500,00	0,00
Dotacion y suministro a trabajadores	1.626.191,00	11.808.573,00
Capacitacion al personal	3.896.799,00	1.210.000,00

GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN

		AÑO 2025		AÑO 2024
Aportes a administ riesgos profes	39.999.067,00		55.308.800,00	
Aportes a eps	39.107.465,00		54.876.221,00	
Aportes fondos pens y/o cesant	277.759.600,00		233.742.191,00	
Aportes a caja de compensacion fliar	86.413.500,00		81.673.200,00	
Aportes icbf	19.493.600,00		17.431.700,00	
Sena	12.995.800,00		11.621.100,00	
Gastos medicos y drogas	5.432.628,00		9.242.987,00	
Atenciones al personal	34.362.689,64		25.051.333,79	
Gastos de seguridad industrial	34.498,31		123.000,00	
HONORARIOS		488.366.852,94		267.614.636,00
Revisoría Fiscal	17.600.000,00		19.300.000,00	
AUDITORIA EXTERNA	30.500.000,00		0,00	
Asesoría jurídica	382.230.552,94		203.213.983,00	
Asesoría técnica	6.000.000,00		18.709.278,00	
Otros Honorarios	52.036.300,00		26.391.375,00	
IMPUESTOS		454.888.634,10		419.650.992,71
Industria y comercio	176.573.116,71		164.794.034,28	
Avisos y tableros	21.196.236,78		18.116.127,20	
sobretasa bomberil	10.496.433,78		15.853.510,86	
De timbres	7.107.250,00		0,00	
A la propiedad raiz	23.675.194,00		20.654.465,65	
De vehiculos	254.400,00		963.000,00	
Iva descontable	131.872.504,14		118.846.000,41	
Gravamen a los movimientos financieros	83.713.498,69		80.423.854,31	
Otros impuestos		39.675.000,00		9.324.000,00
Gravamen Arancelario	39.675.000,00		9.324.000,00	
ARRENDAMIENTOS		47.648.440,00		65.839.117,00
Construcciones y edificaciones	1.430.500,00		12.549.236,00	
Equipo de computación y comunicación	46.217.940,00		53.289.881,00	
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES		22.252.440,00		20.478.981,00
Afiliaciones y sostenimiento	22.252.440,00		20.478.981,00	
SEGUROS		7.058.131,00		14.625.720,00
cumplimiento	0,00		606.143,00	
incendio	2.691.792,00		0,00	
Flota y equipo de transporte	2.404.927,00		0,00	
Responsabilidad civil y extracontractual	0,00		638.896,00	
otros	1.961.412,00		13.380.681,00	
SERVICIOS		376.848.253,36		246.474.069,94
Vigilancia	15.351.396,00		13.942.009,00	
Restaurante	0		522.685,18	
Aseo	15.623.147,00		6.610.285,00	
Temporales	4.387.100,00		15.173.644,00	
Asistencia técnica	5.543.295,00		2.317.080,00	
Procesamiento electronico de datos	21.562.858,00		13.412.188,00	
Acueducto y alcantarillado	13.240.827,00		12.266.408,54	
Energía eléctrica	28.232.124,00		57.193.922,80	
Telefono	11.223.878,00		28.325.678,00	
Correo-portes-telegramas	3.308.155,00		3.117.950,00	
Transporte fletes y acarreos	1.402.040,95		899.636,00	
Gas	30.210,00		119.570,00	
Administracion	61.339.668,00		55.395.917,00	
Pruebas técnicas	1.756.800,00		0,00	
Servicio correos corporativos	42.463.784,48		31.753.872,65	
Mensajería	5.791.483,00		2.401.376,00	
Publicidad	145.531.486,93		2.029.193,77	
SERVICIOS VARIOS	60.000,00		992.654,00	

GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN

		AÑO 2025		AÑO 2024
GASTOS LEGALES		15.576.684,00		5.555.314,00
Notariales	1.119.940,00		60.640,00	
Registro mercantil	2.164.000,00		553.100,00	
Tramites y licencias	12.292.744,00		4.891.874,00	
Otros gastos legales	0,00		49.700,00	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		17.933.187,61		68.608.332,00
Construcciones y edificaciones	349.000		-	
Maquinaria y equipo	5.882		-	
Equipo de oficina	2.634.656,00		24.361.451,00	
Equipo de computacion y comunicacion	14.026.236,61		43.691.397,00	
Flota y equipo de transporte	701.656,00		105.042,00	
Servicio de mantenimiento construcciones y edificaciones	25.000,00		0,00	
Servicio de mantenimiento de equipos de oficina	144.538,00		430.442,00	
Servicios Equipo de computacion y comunicacion	46.219		20.000	
ADECUACION E INSTALACION		7.057.108,77		7.792.410,00
Instalaciones electricas	21.000,00		1.872.567,00	
Reparaciones locativas	7.036.108,77		5.919.843,00	
GASTOS DE VIAJE		68.312.278,00		30.071.101,00
Alojamiento y manutencion	24.058.996,00		12.479.461,00	
Pasajes aereos	40.527.734,00		15.210.555,00	
Pasajes terrestres	3.002.025,00		1.222.685,00	
Otros gastos de viaje	723.523,00		1.158.400,00	
DEPRECIACIONES		0,00		114.884.409,76
Construcciones y edificaciones	0,00		102.781.320,00	
Maquinaria y equipo				
Equipo de oficina	0,00		934.872,00	
Equipo de computacion y comunicacion	0,00		9.605.217,76	
Flota y equipo de transporte	0,00		1.563.000,00	
AMORTIZACIONES		101.909.678,00		82.548.218,00
Licencias de software	101.909.678,00		82.548.218,00	
DIVERSOS		142.480.491,08		273.998.981,36
Herramientas menores	142.857,00		210.084,00	
comisiones	233.175,00		0,00	
Libros-suscripc-periodicos y revistas	1.477.700,00		2.768.200,00	
Gastos de representaciòn y relaciones publicas	26.689.508,00		165.438.916,00	
Elementos de aseo y cafeteria	16.379.546,56		28.438.545,18	
Utiles- papeleria- fotocopias	6.165.048,00		19.039.358,36	
Combustibles y lubricantes	6.824.685,00		5.095.197,00	
Envases y empaques	457.323,00		157.143,00	
Taxis y buses	17.374.938,00		10.421.270,00	
Estampillas	12.768.991,56		3.142.548,62	
Casino y restaurante	25.243.463,00		14.132.849,00	
Parqueaderos	3.039.379,40		4.077.996,62	
Rodamiento	5.230.880,00		5.733.000,00	
Varios	20.452.996,56		15.343.873,58	
DETERIORO		13.950,88		261.000.780,40
Deudores	13.950,88		261.000.780,40	
TOTAL GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN		<u>5.173.579.220,95</u>		<u>5.140.408.369,95</u>

NOTA 15. GASTOS OPERACIONALES DE VENTAS

		AÑO 2025		AÑO 2024
SALARIOS Y BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		1.033.770.650,00		919.612.378,44
Sueldos	477.371.233,00		430.213.002,00	
Horas Extras y recargos	882.167,00		369.450,00	
Comisiones	198.947.633,00		158.028.851,00	
Subsidio de transporte	32.225.933,00		27.216.000,00	
Cesantías	59.441.620,89		53.243.013,55	
Intereses a las cesantías	5.978.734,00		5.977.055,89	
Prima de servicios	62.533.615,17		54.122.136,00	
Vacaciones	34.100.816,94		29.634.474,00	
Bonificaciones	901.734,00		18.335.553,00	
Dotacion y suministro a trabajadores	218.675,00		0,00	
Aportes administradora de riesgos	20.848.367,00		38.617.700,00	
Aoirtes a entidades promotoras de salud eps	21.692.000,00		0,00	
Aporte a fondo de pensiones y cesantias	74.510.000,00		79.459.800,00	
Aportes a caja de compensación familiar	24.082.400,00		23.893.900,00	
Atenciones al personal	20.000.000,00		424.300,00	
Gastos de seguridad industrial	35.721,00		77.143,00	
HONORARIOS		0,00		947.756,00
Otros	0,00		947.756,00	
SEGUROS		1.482.479,00		2.003.781,00
CUMPLIMIENTO	1.253.445,00		1.682.093,00	
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	229.034,00		321.688,00	
SERVICIOS		123.441.043,17		233.721.423,76
correos portes y telegramas	23.600,00		23.500,00	
transportes, fletes y acarreos	0,00		420.500,00	
Mensajería	0,00		177.791,00	
Publicidad	105.005.043,17		161.798.648,76	
Servicios varios	18.412.400,00		71.300.984,00	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		30.766.798,00		986.277,00
Maquinaria y equipo	97.438,00		15.966,00	
Equipo de computac y comunicacion	30.669.360,00		970.311,00	
ADECUACION E INSTALACION		0,00		16.807,00
Instalaciones eléctricas	0,00		16.807,00	
GASTOS DE VIAJE		14.255.095,00		23.394.963,00
Alojamiento y manutención	6.731.421,00		10.827.383,00	
Pasajes aéreos	5.211.774,00		10.548.680,00	
Pasajes terrestres	1.917.400,00		1.966.300,00	
Otros	394.500,00		52.600,00	
DIVERSOS		53.974.535,00		52.477.128,08
Libros suscripciones periódicos y revistas	0,00		152.400,00	
Gastos de representación	1.210.130,00		212.523,00	
Combustibles y lubricantes	0,00		520.642,08	
Elementos de aseo y cafeteria	221.322,00		13.445,00	
Utiles de papeleria y fotocopias	263.697,00		0,00	
Combustibles y lubricantes	261.805,00		0,00	
Envases y eqmpaques	0,00		79.580,00	
Taxis y buses	12.684.314,00		10.170.450,00	
Casino y restaurante	11.050.033,00		9.420.168,00	
Parqueaderos	47.682,00		31.535,00	
Suministros para eventos	6.002.572,00		6.735.926,00	
Rodamiento	21.868.580,00		23.860.530,00	
Varios	364.400,00		1.279.929,00	
TOTAL GASTOS OPERACIONALES DE VENTAS		1.257.690.600,17		1.233.160.514,28

NOTA 16. OTROS GASTOS

	AÑO 2025	AÑO 2024
FINANCIEROS	292.837.326,52	276.698.916,01
GASTOS BANCARIOS		
Chequeras	2.697.000,00	2.512.600,00
Comisiones	45.379.072,22	44.660.306,58
Otros gastos bancarios	2.614.910,99	2.854.816,85
Comisiones	24.669.689,09	23.421.681,03
Intereses prestamo bancario	38.501.798,00	51.637.861,38
intereses por mora	1.549.932,00	1.193.038,00
Diferencia en cambio	9.863.025,30	5.907.758,21
Desc tos comerciales condicionados	167.488.908,92	144.510.853,96
Otros	72.990,00	0,00
GASTOS EXTRAORDINARIOS	141.627.605,83	62.157.585,87
Costos y procesos judiciales	2.107.100,00	844.550,00
Pérdida por siniestros	0,00	2.964.800,00
Impuestos asumidos	61.953.274,45	28.346.609,98
Costos y gastos no deducibles	77.516.182,38	28.823.958,89
Otros	51.049,00	1.177.667,00
GASTOS DIVERSOS	709.536,75	8.721.861,65
Multas.sanciones y litigios	509.101,00	8.554.000,00
Suministros caninos	120.818,00	114.950,00
Aproximaciones	79.617,75	52.911,65
TOTAL OTROS GASTOS	435.174.469,10	347.578.363,53

NOTA 17. IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS

Impuesto de renta	540.670.000,00	432.243.000,00
-------------------	----------------	----------------

NOTA 18. COSTO DE VENTAS

	AÑO 2025	AÑO 2024
Construcc de edificios y obr ing civil	2.443.941.618,65	1.981.214.739,03
COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR	300.000.000,41	799.632.334,24
Venta de maquinaria y equipo		0,00
Venta de otros productos	300.000.000,41	799.632.334,24
TOTAL COSTO DE VENTAS	2.743.941.619,06	2.780.847.073,27

NOTA 19. COSTOS DE PRODUCCIÓN Y OPERACIÓN

	AÑO 2025	AÑO 2024
SALARIOS Y BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	4.674.833.374,93	4.890.218.368,61
Sueldos	2.630.853.188,00	2.632.469.311,00
Horas extras y recargos	58.090.313,00	101.546.565,00
Comisiones	0,00	16.261,00
Incapacidades	74.205.380,00	39.410.698,00
Subsidio de transporte	306.277.577,00	267.301.813,00
Cesantias	284.701.992,72	270.264.874,00
Intereses sobre cesantias	28.467.922,00	29.514.151,91
Prima de servicios	282.974.231,00	279.791.503,33
Vacaciones	80.580.079,21	232.984.208,76
Primas extralegales	0,00	2.346.256,78
Bonificaciones	126.635.220,00	163.640.257,00
Dotacion y suministro a trabajadores	61.101.475,00	88.698.573,00
Capacitación al personal	10.415.976,00	4.785.001,00
Aportes arp	172.012.167,00	176.264.718,83
Aportes a entidades promotoras de salud eps	0,00	4.073.400,00
Aport fond pens y/o cesantias	345.704.000,00	355.697.985,00
Aportes cajas de compensacion familiar	119.321.700,00	130.386.700,00

NOTA 19. COSTOS DE PRODUCCIÓN Y OPERACIÓN

		AÑO 2025		AÑO 2024
Aportes icbf	0,00		321.900,00	
Gastos médicos y drogas	31.045.946,00		43.334.140,00	
Atenciones al personal	38.584,00		805.208,00	
Seguridad industrial planta	62.407.624,00		66.564.843,00	
IMPUESTOS		4.707.879,00		4.298.936,00
De vehiculos	4.707.879,00		4.298.936,00	
A la propiedad raiz	0,00		0,00	
ARRENDAMIENTOS		2.961.187.806,96		2.032.426.428,00
Construcciones y edificaciones	2.394.743.391,82		1.779.505.020,00	
Maquinaria y equipo	557.045.363,14		242.976.441,00	
Otros	9.399.052,00		9.944.967,00	
SEGUROS		79.930.247,00		70.380.897,00
Cumplimiento	2.393.090,00		2.068.783,00	
Vida colectiva	859.025,00		0,00	
incendio	2.012.969,00		1.022.651,00	
terremoto	0,00		845.492,00	
Flota y equipo de transporte	21.751.631,00		30.173.928,00	
Responsabil civil y extracontractual	2.846.507,00		1.173.685,00	
Rotura de maquinaria	23.000,00		0	
Obligatorio accidente de transito	20.036.653,00		22.846.366,00	
Otros	30.007.372,00		12.249.992,00	
SERVICIOS		441.057.876,00		269.128.381,14
Vigilancia	0,00		1.190.000,00	
aseo	7.739.210,00		4.606.376,00	
temporales	1.650.176,00		1.842.777,00	
Asistencia técnica	22.051.200,00		7.875.000,00	
Acueducto y alcantarillado	4.840.530,00		3.559.060,00	
Energía eléctrica	49.003.502,00		57.259.986,00	
Telefono	0,00		29.412,14	
Correo.portes.telegramas	210.024,00		6.969.027,00	
Transporte fletes y acarreos	353.089.041,00		180.419.987,00	
publicidad	230.420,00		36.000,00	
Varios	2.243.773,00		5.340.756,00	
GASTOS LEGALES		2.061.282,03		1.976.169,00
Trámites y licencias	2.061.282,03		1.976.169,00	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		1.097.443.991,78		751.319.940,45
Construcciones y edificaciones	152.941,00		644.738,56	
Maquinaria y equipo	1.008.643.384,22		674.729.049,10	
Equipo de oficina	558.093,00		2.210.043,00	
Equipo de computación y comunicación	1.901.081,00		2.575.485,86	
Flota y equipo de transporte	86.188.492,56		71.160.623,93	
ADECUACION E INSTALACION		6.610.596,98		36.232.427,50
Instalaciones eléctricas	3.233.852,00		5.460.074,00	
Reparaciones locativas	3.376.744,98		30.772.353,50	
GASTOS DE VIAJE		56.794.713,49		50.980.605,00
Alojam y manutención	26.971.232,49		20.548.504,00	
Pasajes aereos	2.415.000,00		4.296.740,00	
Pasajes terrestres	7.611.700,00		5.625.300,00	
Otros	19.796.781,00		20.510.061,00	
DEPRECIACIONES		0,00		903.085.931,00
Maquinaria y equipo	0,00		851.568.515,00	
Flota y equipo de transporte	0,00		51.517.416,00	

NOTA 19. COSTOS DE PRODUCCIÓN Y OPERACIÓN

		AÑO 2025	AÑO 2024
DIVERSOS		282.082.909,73	320.001.021,47
Herramientas menores	18.815.146,00		14.216.214,00
Elementos de aseo y cafeteria	6.018.233,16		5.834.876,98
Utiles.papeleria y fotocopias	5.222.816,00		2.369.219,68
Combustibles y lubricantes	183.769.611,57		221.724.078,81
Envases y empaques	1.262.846,00		2.066.239,00
Taxis buses	31.987.888,00		31.511.065,00
Casino y restaurante	31.055.100,00		35.184.250,00
Parqueaderos	3.467.396,00		4.648.181,00
Otros diversos	483.873,00		2.446.897,00
TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y OPERACIÓN		9.606.710.677,90	9.330.049.105,17



FABIO JOSE GARCIA VEGA
GERENTE



DAVID FELIPE ANGARITA VILLAREAL
REVISOR FISCAL
TP 258890-T
VER OPINION ADJUNTA



MARTHA DUARTE SANDOVAL
CONTADORA
TP 157576-T